

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)				
中部圏全体			5,399	2,089	226.78	122.47	27.21	1,127.7				
富山県			富山市	224	1,415	257.46	134.08	30.37	31.7			
			高岡市	96	878	262.90	145.15	39.50	8.4			
			魚津市	15	808	398.73	133.94	40.43	1.2			
			氷見市	8	965	253.79	151.33	34.68	0.8			
			滑川市	15	845	356.76	126.26	37.50	1.3			
			黒部市	13	1,238	321.81	166.21	37.83	1.6			
			砺波市	18	1,421	260.37	134.93	29.69	2.6			
			小矢部市	5	875	572.25	174.47	39.05	0.4			
			南砺市	6	732	447.33	172.66	37.70	0.4			
			射水市	48	1,107	250.64	141.16	39.53	5.3			
			上市町	5	1,122	453.29	133.86	27.98	0.6			
			立山町	10	1,644	274.60	112.54	24.83	1.6			
			入善町	6	801	470.45	167.23	35.33	0.5			
合計			469	1,203	278.36	138.92	34.11	56.4				
石川県			金沢市	274	1,821	157.54	116.97	32.75	49.9			
			七尾市	18	1,033	195.94	122.10	33.81	1.9			
			小松市	43	1,334	249.21	135.34	30.93	5.7			
			輪島市	1								
			加賀市	37	928	239.75	136.97	37.78	3.4			
			羽咋市	9	1,031	537.27	168.29	35.34	0.9			
			かほく市	21	1,368	403.07	155.97	30.27	2.9			
			白山市	57	1,841	216.20	127.71	28.81	10.5			
			能美市	24	1,655	281.38	125.11	25.63	4.0			
			野々市市	27	2,559	166.79	115.57	23.61	6.9			
			津幡町	31	1,491	249.00	130.75	28.07	4.6			
			内灘町	22	1,891	187.15	128.41	22.51	4.2			
			志賀町	6	935	631.83	125.66	35.01	0.6			
			宝達志水町	9	885	378.38	143.66	36.12	0.8			
			中能登町	6	1,308	304.42	146.72	36.40	0.8			
			穴水町	3	586	258.49	106.29	27.42	0.2			
			能登町	1								
			合計			589	1,651	213.19	125.29	31.30	97.3	
			福井県			福井市	62	1,803	241.75	133.32	30.43	11.2
						敦賀市	10	1,654	197.95	112.90	29.47	1.7
小浜市	8	848				338.62	155.79	36.06	0.7			
大野市	3	1,233				183.79	125.30	39.72	0.4			
勝山市	1											
鯖江市	12	1,596				216.42	108.62	20.69	1.9			
あわら市	5	1,122				345.22	139.56	30.05	0.6			
越前市	7	2,037				213.05	132.58	14.51	1.4			
坂井市	25	1,505				368.07	140.41	31.83	3.8			
永平寺町	7	1,219				190.08	120.64	30.10	0.9			
南越前町	7	1,140				506.20	184.18	29.76	0.8			
高浜町	2	2,425				195.24	124.87	15.71	0.5			
若狭町	1											
合計			150	1,586	295.66	135.14	29.36	23.8				
岐阜県			岐阜市	74	1,598	211.01	122.53	28.67	11.8			
			大垣市	42	1,564	218.13	119.86	26.80	6.6			
			高山市	7	873	616.31	144.36	37.43	0.6			
			多治見市	77	1,185	236.42	115.19	32.15	9.1			
			関市	16	805	528.61	112.09	39.82	1.3			
			中津川市	10	1,493	466.95	111.23	25.24	1.5			
			瑞浪市	6	960	405.95	113.21	28.35	0.6			
			羽島市	6	1,503	304.83	126.86	29.00	0.9			
			恵那市	5	1,508	302.37	132.44	20.27	0.8			
			美濃加茂市	9	1,484	567.68	107.38	28.27	1.3			
			土岐市	10	1,016	266.48	137.48	35.65	1.0			
			各務原市	48	1,138	232.20	114.78	37.66	5.5			
			可児市	53	1,012	244.59	115.68	36.91	5.4			
			山県市	1								
			瑞穂市	9	1,962	199.10	120.86	15.24	1.8			
			本巣市	3	1,456	410.12	154.09	26.33	0.4			
			下呂市	3	1,057	405.37	145.41	30.08	0.3			
			海津市	3	690	184.94	100.30	33.64	0.2			
			岐南町	9	1,491	145.35	111.87	29.33	1.3			
			笠松町	6	1,730	229.97	133.18	27.10	1.0			
			養老町	5	830	458.15	165.27	39.77	0.4			
			垂井町	6	1,132	361.27	167.47	39.49	0.7			
			関ヶ原町	3	470	316.76	153.79	55.67	0.1			
			神戸町	7	906	373.29	131.99	37.60	0.6			
			輪之内町	3	1,166	395.69	130.90	35.94	0.3			
			大野町	6	1,134	411.96	141.85	27.33	0.7			
			池田町	6	1,065	416.47	163.96	27.37	0.6			
			北方町	5	1,736	189.86	113.19	14.43	0.9			
			川辺町	1								
			八百津町	1								
			御嵩町	1								
			合計			441	1,275	275.53	121.30	31.81	56.2	
			静岡県	静岡市	葵区	46	2,878	157.60	108.34	22.90	13.2	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		駿河区	45	1,956	140.81	114.59	25.42	8.8
		清水区	43	1,799	142.06	106.73	27.81	7.7
	合計		134	2,222	146.97	109.92	25.32	29.8
	浜松市	中央区	100	2,227	192.12	120.85	25.62	22.3
		浜名区	21	1,652	226.15	115.45	27.29	3.5
		天竜区	5	543	283.51	101.65	45.83	0.3
	合計		126	2,064	201.42	119.19	26.58	26.0
	静岡県他	沼津市	39	1,509	189.08	127.03	31.42	5.9
		熱海市	31	2,868	388.51	150.91	38.48	8.9
		三島市	19	1,990	237.31	118.34	25.09	3.8
		富士宮市	42	1,323	292.14	112.66	31.37	5.6
		伊東市	60	1,210	489.67	117.27	38.38	7.3
		島田市	15	1,352	222.26	122.93	32.11	2.0
		富士市	49	1,591	203.77	115.93	28.22	7.8
		磐田市	23	1,537	312.68	115.73	26.39	3.5
		焼津市	32	1,365	233.66	119.33	31.73	4.4
		掛川市	31	1,188	364.84	126.00	28.72	3.7
		藤枝市	43	1,766	229.87	119.97	28.12	7.6
		御殿場市	15	2,168	184.72	122.68	24.70	3.3
		袋井市	29	1,497	343.95	111.54	29.17	4.3
		下田市	10	1,505	381.64	117.28	35.84	1.5
		裾野市	15	1,328	357.89	113.89	30.86	2.0
		湖西市	10	1,837	270.39	114.21	20.41	1.8
		伊豆市	2	1,240	717.80	102.57	29.25	0.2
		御前崎市	8	635	268.59	106.67	42.31	0.5
		菊川市	8	1,139	547.64	118.21	36.99	0.9
		伊豆の国市	18	1,397	330.77	122.29	31.90	2.5
		牧之原市	4	973	227.49	133.23	30.56	0.4
		東伊豆町	8	485	418.20	117.54	47.87	0.4
		河津町	1					
		南伊豆町	2	1,615	283.54	102.78	30.83	0.3
		函南町	24	1,214	348.62	98.65	36.52	2.9
		清水町	8	1,672	171.72	111.66	27.67	1.3
		長泉町	8	3,346	247.85	123.64	22.95	2.7
		小山町	2	1,125	273.48	112.42	38.29	0.2
		吉田町	1					
		川根本町	1					
		森町	1					
	合計		559	1,541	308.97	119.15	31.19	86.2
	合計		819	1,733	265.92	117.64	29.42	142.0
愛知県	名古屋市	千種区	44	5,720	168.59	130.31	19.55	25.2
		東区	16	4,976	99.00	127.76	21.56	8.0
		北区	36	2,907	117.70	105.47	22.91	10.5
		西区	34	3,362	121.61	135.92	22.15	11.4
		中村区	42	3,461	118.70	132.08	23.83	14.5
		中区	1					
		昭和区	21	6,134	136.24	125.05	13.33	12.9
		瑞穂区	24	4,025	119.14	116.45	16.48	9.7
		熱田区	15	2,929	85.71	127.17	23.91	4.4
		中川区	63	3,134	166.54	129.89	20.29	19.7
		港区	39	1,862	137.62	119.48	32.79	7.3
		南区	51	3,024	130.30	121.16	22.76	15.4
		守山区	80	3,026	179.66	118.37	21.99	24.2
		緑区	125	3,551	171.69	122.61	23.88	44.4
		名東区	61	4,452	170.21	119.55	20.42	27.2
		天白区	66	3,935	170.70	128.91	19.73	26.0
	合計		718	3,641	152.43	123.91	21.98	261.4
	愛知県他	豊橋市	77	1,965	189.42	118.09	24.00	15.1
		岡崎市	150	2,753	190.42	115.29	21.93	41.3
		一宮市	91	2,007	182.85	119.49	23.24	18.3
		瀬戸市	62	1,823	208.27	119.06	27.84	11.3
		半田市	36	2,394	253.40	120.34	19.73	8.6
		春日井市	136	2,491	186.88	121.01	23.68	33.9
		豊川市	40	1,826	189.66	106.48	26.40	7.3
		津島市	25	1,528	179.84	125.49	23.89	3.8
		碧南市	22	2,206	204.76	118.27	19.03	4.9
		刈谷市	38	3,426	160.81	117.14	16.04	13.0
		豊田市	180	2,667	247.22	122.67	22.36	48.0
		安城市	52	3,220	191.53	116.91	17.29	16.7
		西尾市	52	1,747	226.65	109.69	28.66	9.1
		蒲郡市	19	1,863	181.30	130.63	28.91	3.5
		犬山市	17	1,636	172.63	109.17	25.75	2.8
		常滑市	36	2,079	191.11	126.59	17.28	7.5
		江南市	25	1,803	182.76	106.91	28.24	4.5
		小牧市	51	2,498	214.37	124.05	25.44	12.7
		稲沢市	26	1,894	232.56	125.02	22.33	4.9
		新城市	10	890	288.09	104.81	37.36	0.9
		東海市	42	2,884	181.49	113.35	17.73	12.1
		大府市	29	3,673	178.16	123.57	15.27	10.7
		知多市	39	2,092	199.78	117.93	21.92	8.2

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		知立市	17	2,726	162.03	118.71	29.07	4.6
		尾張旭市	42	3,028	185.84	130.53	21.85	12.7
		高浜市	14	2,211	155.37	104.36	26.22	3.1
		岩倉市	10	2,635	149.29	113.29	15.55	2.6
		豊明市	27	2,719	183.83	120.08	30.03	7.3
		日進市	47	3,497	206.27	136.06	21.74	16.4
		田原市	9	1,543	588.19	124.18	34.42	1.4
		愛西市	17	1,452	168.73	111.79	24.34	2.5
		清須市	26	2,390	143.68	108.51	26.75	6.2
		北名古屋	28	2,754	175.86	129.24	22.35	7.7
		弥富市	19	1,640	157.26	107.35	29.56	3.1
		みよし市	21	3,127	189.68	118.74	20.46	6.6
		あま市	36	1,749	153.48	103.82	26.52	6.3
		長久手市	10	4,031	179.06	126.26	14.44	4.0
		東郷町	15	2,931	187.46	117.04	21.18	4.4
		豊山町	2	2,675	176.15	120.04	12.08	0.5
		大口町	7	2,347	170.54	106.23	18.24	1.6
		扶桑町	13	2,051	178.47	124.72	20.81	2.7
		大治町	10	1,611	135.19	110.85	21.16	1.6
		蟹江町	13	2,323	152.49	119.39	19.17	3.0
		阿久比町	11	2,848	331.64	121.53	17.58	3.1
		東浦町	23	2,495	188.20	122.96	22.66	5.7
		南知多町	3	1,743	274.41	162.21	27.31	0.5
		美浜町	5	994	192.70	113.41	28.73	0.5
		武豊町	18	1,847	207.38	109.69	26.86	3.3
		幸田町	11	2,862	284.43	123.91	16.33	3.1
	合計		1,709	2,423	199.58	118.89	23.05	414.0
合計			2,427	2,783	185.63	120.37	22.73	675.4
三重県		津市	134	1,501	301.84	121.01	30.73	20.1
		四日市市	98	1,757	245.62	122.78	26.32	17.2
		伊勢市	12	2,199	385.16	144.74	26.72	2.6
		松阪市	47	1,369	274.78	111.31	29.93	6.4
		桑名市	50	1,956	217.04	119.45	26.82	9.8
		鈴鹿市	24	1,672	216.46	114.77	27.73	4.0
		名張市	50	705	218.39	114.33	33.61	3.5
		亀山市	6	1,325	220.05	114.29	26.63	0.8
		鳥羽市	2	640	204.94	95.45	44.58	0.1
		いなべ市	9	1,876	353.13	116.11	15.81	1.7
		志摩市	3	537	1,163.16	133.69	33.19	0.2
		伊賀市	24	903	231.08	114.85	26.45	2.2
		木曽岬町	3	1,199	166.00	96.10	41.00	0.4
		東員町	6	1,728	210.15	119.47	27.25	1.0
		菰野町	7	1,735	261.72	118.32	24.45	1.2
		朝日町	7	3,046	201.37	119.61	11.39	2.1
		川越町	5	1,562	188.24	112.80	25.80	0.8
		多気町	2	655	560.03	97.26	32.79	0.1
		明和町	12	1,589	266.45	117.37	24.01	1.9
		大台町	1					
		玉城町	2	2,115	339.95	156.09	44.00	0.4
合計			504	1,521	266.01	119.05	28.19	76.7